



Un forfait. *Tout compris.* Fixe pour l'année.

Pas de ligne cachée, pas de supplément surprise : **un taux unique, connu d'avance.**

Forfaitaire & fixe

le taux ne bouge pas de l'année

Tout compris

étude et optimisation du portefeuille incluses

Fidélité récompensée

chaque étape avec nous vous fait gagner

Gestion locative

8 % des loyers, TTC

Vos loyers encaissés, vos charges maîtrisées. Point.

- ✓ Encaissements, quittances, régularisations de charges
- ✓ Gestionnaire référent unique — il connaît votre dossier
- ✓ Extranet propriétaire 24h/24 — comptes et documents
- ✓ Étude & optimisation annuelle du portefeuille **incluse**
- ✓ Suivi technique des interventions courantes

Forfait fixe — année complète

Rédaction bail habitation ou civil **200 € TTC**

Rédaction bail commercial & pro **10 % TTC du loyer annuel**

Suivi de travaux exceptionnels **vacation 120 € TTC/h**

Audit & investissement

dès 150 € TTC/lot

Un regard d'expert avant chaque décision.

Étude & optimisation de portefeuille **150 € TTC / lot**

Aide à la déclaration fiscale **150 € TTC / lot**

Bilan patrimonial — fiscaliste 1^{er} ordre **600 € TTC**

Étude de projet d'investissement **1 500 € TTC**

Étude remboursée si le projet se conclut

Création de SCI **3 % TTC valeur vénale**

Gestion de SCI **5 % TTC du CA annuel**

SCPI / OPCI **sur devis**

Conseil à la carte (9h-12h30 / 14h-20h) **120 — 150 € TTC / h**

Vous investissez avec nous ? Chaque étape vous fait gagner.

Un seul interlocuteur de la recherche à la revente — et des honoraires qui reconnaissent votre fidélité :

1 · RECHERCHE

- 0,5 %
sur le barème chasse

2 · ACHAT

- 0,5 %
sur le barème d'acquisition

3 · GESTION

1 an offert
de gestion locative sur l'actif

4 · REVENTE

- 1 %
sur le barème de vente

À chaque étape conclue, vos frais d'étude (1 500 €) sont remboursés en avoir. Clients Syndic & Gestion : conditions préférentielles sur toutes nos autres expertises — parlez-en à votre gestionnaire.